**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Новоуральского городского округа О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Думы Новоуральского городского округа по вопросам управления муниципальным имуществом**

В целях устранения замечаний, указанных в экспертных заключениях Государственно-правового департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области от 24 июня 2025 года №01-05-19/5988 и №01-05-19/5989 (далее - экспертные заключения) на решения Думы Новоуральского городского округа - от 03.09.2014 №94 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в аренду муниципального имущества Новоуральского городского округа» (далее – Положение об аренде) и от 26.09.2012 №120 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества Новоуральского городского округа» (далее – Положение о безвозмездном пользовании), и приведения в соответствие с действующим законодательством, предлагается внести в них следующие изменения.

1. Как указано в экспертных заключениях в пункте 14 обоих Положений имеется отсылочная норма на пункт 6 Положений с указанием на содержащиеся в нем документы. Однако, поскольку в указанном пункте кроме указания на заявление отсутствует какой-либо перечень документов, предлагается внести в него соответствующие изменения.

2. Подпункт 4 пункта 23 обоих Положений приведен в соответствие с нормами пункта 4 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», путем указания точной формулировки документа, прилагаемого к заявлению, направляемому в антимонопольный орган для получения согласия на предоставление муниципальной преференции.

3. В настоящее время оформление кадастрового паспорта на объекты недвижимости законодательством не предусмотрено. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет, государственная регистрация сделки, возникновения, изменения или перехода вещных прав, обременения и ограничения недвижимости удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

С учетом указанного, соответствующие изменения предлагается внести в пункт 35 обоих Положений.

4. Абзацем третьим пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» установлены случаи, когда при заключении договоров безвозмездного пользования муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, не требуется проведение оценки последствий их заключения.

В связи с указанным, абзац второй пункта 28-1 Положения о безвозмездном пользовании предлагается изложить в новой редакции с учетом требований действующего законодательства.

Оценка регулирующего воздействия данного проекта решения Думы Новоуральского городского округа не требуется.

Председатель комитета М.В. Банных